



Управляющей компании ООО "РЗУ № 14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Батова д. 10, корп. 2
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	05.03.2019
2	Год постройки	2018
3	Количество этажей	11
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	120
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	
8	Площадь	
а	общая полезная дома	2
б	жилых помещений оплачиваемая	8438,7
в	нежилых помещений оплачиваемая	5853,3
		680,9

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление		
2	ГВС	1904245,31	1940834,64
3	ХВС	701927,9	662424,16
4	Стоки ХВС	281813,84	278068,68
5	Стоки ГВС	199981,75	196253,94
6	Электроэнергия для содержания общего имущества	118327,56	113965,33
7	ХВС для содержания общего имущества	134233,39	134930,47
8	ГВС для содержания общего имущества	9324,45	9765,01
9	Водоотведение для содержания общего имущества	44704,87	44829,40
10	Содержание и ремонт	13806,22	14024,97
11	Текущий ремонт	1216000,07	1217674,77
12	Ремонт асфальтовых покрытий	254240,364	250137,69
13	Замена общедомовых приборов учета	17212,08	17140,52
14	Содержание и ремонт лифтов	37654,16	31064,66
	ИТОГО	331551,84	332878,37
		5265023,804	5243992,61

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.	Провайдеры	7950,00	7950,00
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	-7829,89
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	1216000,07
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	1217674,77
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	7950,00
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	7950,00
		1674,7

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	298342,73
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	138079,38
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	59104,47
5	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	11116,31
8	Содержание домового хозяйства	29325,01
9	Содержание придомовой территории	190056,65
10	Уборка контейнерной площадки	12550,61
11	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	129474,98
12	Расходы по управлению домами	235590,3
13	Расходы по приему платежей (комиссии банк, почта)	23951,81
14	Обслуживание ОДПУ ХВС	17911,16
15	Обслуживание ОДПУ Т/счетчик	129100
16	Обслуживание ОДПУ Эл/энергии	10067,65
	ИТОГО	1284671,06

	Текущий ремонт	98516
	Ремонт асфальтовых покрытий	0
	Замена общедомовых приборов учета	0
	Содержание и ремонт лифтов	331533,3
	Электроэнергия для содержания общего имущества	109380,25
	ХВС для содержания общего имущества	57000,56
	ГВС для содержания общего имущества	105662,34
	Водоотведение для содержания общего имущества	53328,22

Раздел 5. Задолженность населения перед ООО "РЗУ № 14" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025

	Текущая задолженность	Просроченная задолженность
ПАО "ТГК-2"	340176,43	95245,05
ОАО "Ярославльводоканал"	54745,66	0,00
ООО "Лифтремонт"	28913,63	281,15
Содержание и ремонт МКД	139732,59	145567,73